

٢٧ من ٩٦٥

معهد أبحاث البناء  
المستكشفة  
٩٧٠

بحوث المساكن القروية  
نماذج من القرى المصرية

المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء  
Housing & Building National Research Center

SINCE 1954

اكتوبر سنة ٩٥٨

## اللجنة الدائمة لبحوث المساكن القروية

### اللجنة الفرعية لمتابعة المشروعات السكنية بالقريه المصريه

تتوزع اللجنة الدائمة لبحوث المساكن القروية تكوين لجنة فرعية لمتابعة المشروعات السكنية في الريف

المصري مكونة من السادة المهندسين :

- ١ - ابراهيم نجيب
- ٢ - جوج عريف
- ٣ - حامد عبد الحميد الوكيل
- ٤ - حسين ابو زيد
- ٥ - عبد العزيز فهمي
- ٦ - سالم نصر حبيب

واجتمعت اللجنة اولى اجتماعاتها في يوم ٨ فبراير ١٩٥٨ واتفق على أن الشروط من تكوين اللجنة بدقة عامة هو جمع البيانات الهندسية عن المساكن القروية بمصر التي تم تنفيذها بواسطة المصالح الحكومية او الهيئات العامة أو الشركات لا مكان تزويد اللجان الفنية بالبيانات السلمية والاحصاءات الكافية لدراسة القوية المصرية ولوضع توصيات عامة عند إعادة بناء القري المصرية مستقبلا . خصوصا فيما يتعلق بمواد البناء وطريقة التخلص من الفضلات واستجابة السكان لهذه المساكن .

وتقرر ان تقوم كل هيئة بجمع البيانات التالية عن المساكن القروية التي تم تنفيذها وارسالها الى المعهد لتبويبها وعرضها على اللجنة :

- أ - خريطة مساحية مهيئا عليها موقع المساكن
- ب - التخطيط العام للمساكن والمناطق العامة الشاملة بها
- ج - الرسومات المعمارية والانشائية .
- د - كشف يبين المواد المستخدمة في البناء والتكاليف .
- هـ - طريقة التخلص من الفضلات والقذبة بالمياه .

على أن يتم تبويب هذه البيانات في خلال شهر وارسالها للمعهد وان يحوز الى الجهات المختصة  
لإفادة المعهد بالاعمال التي تم تنفيذها بمصرقتها .

وقد اتصل المعهد بالهيئات التالية لموافاته بالبيانات المطلوبة :

- ١ - وزارة الزراعة (مباني الاصلاح الزراعى )
- ٢ - الجمعية الزراعية المصرية
- ٣ - مؤسسة مديرية التحرير
- ٤ - الهيئة المصرية الامريكىة لاصلاح الريف
- ٥ - شركة وادى كوم امبو
- ٦ - ادارة التفطيش الزراعىة بوزارة الاوقاف ( الادارة الهندسية )
- ٧ - مصلحة الاملاك

هذا وقد ردت الجمعية الزراعية ومصلحة الاملاك ووزارة الاوقاف مرفقة بخطاباتها بالبيانات

اللازمة

واجتمعت اللجنة فى ١٢ يونيو ١٩٥٨ وبمحت ماورد من بيانات ورأت ان يقوم المعهد باعادة

الاتصال الى الهيئات التالية

- أ - شركة كوم امبو
- ب - مؤسسة مديرية التحرير
- ج - الاصلاح الزراعى
- د - الهيئة المصرية الامريكىة لاصلاح الريف

وقد ردت مديرية التحرير ومباني الاصلاح الزراعى والهيئة المصرية الامريكىة لاصلاح الريف  
بالبيانات المطلوبة . اما شركة وادى كوم امبو فبالرغم من الاتصال بها اكثر من مرة فلم تعطى

المعهد المعلومات الكافية المطلوبة

والبيانات التالية هى ما امكن جمعه من الهيئات المذكورة

مصلحة الاملاك

قامت مصلحة الاملاك ببناء عدد كبير من منازل الفلاحين تحقيقا لشرطين :

- الاول : اسكان العمال الزراعيين المشتغلين بمقتضى المصلحة
- الثانى : " صغار الفلاحين الذين تملكهم الحكومة او همسا زراعية

منازل العمال الزراعيين

ظهرت الحاجة لبنائها منذ ان اشرفت مصلحة الاملاك على استئصال الاراضى الواسعة بمسح تصفية الدائرة الستية . فكانت تستقدم العمال الزراعيين لهشتلوا بملك الاراضى مقابل اجر تقدي اوعينى .

واحتياجات هؤلاء العمال قليلة نسبيا فمن القادر ان يكتفوا ماشية او الات زراعية ولا يهتزون فى منازلهم الا ما يكفى ليوثتهم من الحبوب لفقره تصيرة .  
والمنازل التى شهدت لتحقيق هذا النرض تبلورت كالآتى :

اولا : عزب التيساب

ويتكون المنزل من حجرتين متناس - ٣ \* ٣ - متر امامهما حوش مكشوف عرض - ٣ - متر بطول الحجرتين اى ٥ - ٦ متر . وكانت هذه العزب مبنية بالطوب الاخضر واستقفا على هيئة تساب بمضاربه باعلاها كوة مستديرة للتهدية هى الفاعذة الوحيدة للشرقة . ارضية الشرف هى الارض الطهيصية ومايها من نجارة ثلاثة ابواب من خشب وورقة يدانى الصناعة .

وكان المنزل يتكلف نحو ٢٥ ج م ( خمسة وعشرون جنيها ) .

والمزب التى من هذا النوع لم يكن بها دورات مياه ولا اى مرافق عامة سوى غرف بها اضموان بلدى للخبير بمعدل فرن واحد لكل سبعة منازل .

وقد اندثرت هذه العزب ولم يبق من آثارها سوى عزبة بجوار بلدة كفر الاطروش مركز شمين تصرف .

باسم (عزبة الطرايطير ) .