

٩٨٣٦

معلومات أساسية
المكتبة القومية

دراسة المساكن الريفية

HBRC

D.
28 B 88
المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء
Housing & Building National Research Center

Since 1954



تم التوثيق



وزارة البحث العلمى
معهد أبحاث البناء

٨٨

معمل أبحاث الإسكان
الوطنية

٩٨٢٢ ٢٨ سبتمبر ١٩٦٢

دراسة المساكن الريفية



المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء
Housing & Building National Research Center

Since 1954

١٩٦٢

لما كان موضوع المسكن الريفي من الموضوعات التي تبنى بها الدولة لتوفير المسكن الصحي المناسب للفلاح بحيث يتمشى والتطور الحتمي في الميادين الاجتماعية والعلمية بالجمهورية العربية المتحدة - لذا كان لزاما علينا أن نفكر بانطلاق نحو تطوير المسكن الحالي تطورا جذريا باستبعاد الحظيرة والفرن بالتدرج خارج مسنزل الفلاح الأمر الذي بدوره لن ييسر حل المشاكل السكنية والصحية والاجتماعية خلاصتها في القرية .

ويقدم المعهد هذا التقرير متضمنا بعض اقتراحاته على ضوء دراساته للنماذج المنفذة ببعض الجهات .

وأود أن أذكر بالشكر الأستاذ المهندس محمد فؤاد حلمي أستاذ التصميم المعماري بكلية الهندسة - جامعة الاسكندرية - لاشرفه على اخراج هذا التقرير - كما أذكر بالشكر السادة المهندسين ماهر طاه الساعى ونبيل محمد فخري ومحمد عثمان يسرى لاعادادهم هذا التقرير .

المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء
المدير Housing Building National Research Center

Since 1954

دكتور عبد العزيز عبد الخالق صابر

مقدمة

بدأ معهد أبحاث البناء سلسلة دراساته عن المباني الريفية بدراسة موضوع المسكن الريفي وفي سبيل ذلك قام المعهد بدراسة نماذج المشروعات السكنية بالقرى المصرية كما تمت دراسة النماذج التي نفذتها الهيئات المختلفة وطُور تنفيذها والعيوب التي ظهرت بها بعد تسكينها ٠٠٠ كذلك تناولت الدراسة مناطق الاسكان الريفي المستجدة .

وكان الفرض الأساسي لهذه الدراسات الوصول الى تصميم اقتصادي يفي باحتياجات السواد الأعظم من الفلاحين والعمال الزراعيين ٠٠ مع الوفرة في نفقات الانشاء باستعمال المواد المحلية المتوفرة مع ضمان تادية المنزل للأغراض الانتفاعية بحيث يتحمل التشفيل مع الوفرة في تكاليف الصيانة .

ولما كان موضوع الاسكان الريفي من المشاكل التي تواجه النمو المطرد لسكان الريف المصري ولمواجهة احتياجات الفلاح - عنيت الدولة باعداد الدراسات والبحوث الهادفة لمواجهة العجز الظاهر بحيث تتمكن خلال سنوات قليلة من رفع مستوى الفلاح وتحويل منزل الطين الحالي الى مسكن مناسب يتمشى وروح الثورة التي تستهدف التفسير الى الأحسن .

وقد ظهر بوضوح أن أسباب تخلف منزل الطين الحالي انما ترجع الى العوامل التي تتحكم في تصميمه وتعرض في دراستنا لثلاثة من هذه العوامل :

أولا : الاعتقاد السائد بأن الفلاح لا يمكن أن يقبل التفسير بحال من الأحوال لأنه اعتاد حياة بدائية سهلة كيف على أساسها طريقة معيشته وتحكمت فيها العادات والتقاليد الموروثة - مع العوامل التي ساعدت على تخلفه في الماضي من تحكم السلطة الحاكمة .