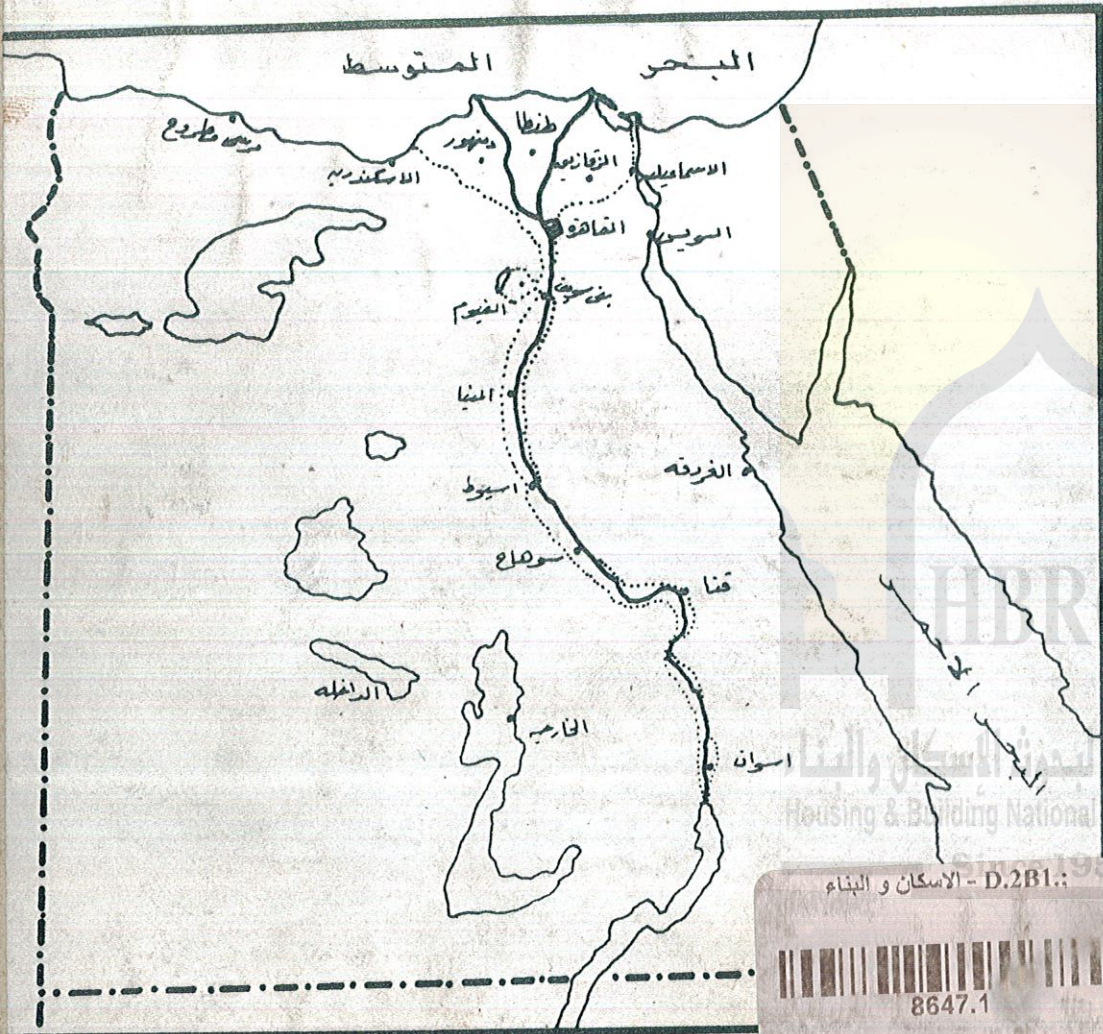


٢٥٧١

مركز الأبحاث القومي
للإسكان والبناء

29/12/1996

بإدارة التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضي
شعبة العامة للتخطيط العمراني
البحوث والدراسات



لتحضر في جمهورية مصر العربية
تحديد أولويات تخطيط المدن

المركز القومي للإسكان والبناء
Housing & Building National Research Center

D.2B1 - الإسكان والبناء

8647.1

29 A 24



١٩٨٢

ديسمبر

أعد التقرير

٤

مدير ادارة البحوث والدراسات

السيد / محمود صلاح الدين الدعوى

اخصائي الدراسات السكانية والجغرافية

السيد / صلاح الدين سعيد الصادي

اخصائي دراسات سكانية

السيد / نصر الدين أحمد حماد

أعد الخرائط واللوحات

اخصائي دراسات سكانية

السيد / صلاح عيد عبد الكريم

مركز بحوث الإسكان والبناء
المكتب

٢٣٥٦١

٢٣٥٦١

محتويات التقرير

صحيفة

١

مقدمه

القسم الاول

التحضر في جمهورية مصر العربية

١ - مدخل الى التحضر

٤

١ - ١ توزيع مدن الجمهورية

٨

١ - ٢ تصنيف مدن الجمهورية

١٢

١ - ٣ معدلات النمو السكاني لمدن الجمهورية

١٨

عناصر تقييم أولويات تخطيط مدن الجمهورية

القسم الثاني

٢ - دراسة عناصر التقييم

٣٤

ترتيب أولويات تخطيط مدن الجمهورية

القسم الثالث

٣ - ترتيب أولويات تخطيط المدن

٤٠

بيان بالملاحق

صفحة		ملحق
٢٢	معدل نمو السكان السنوى للمدن بين سنوات تعدادات ١٩٦٠ ، ١٩٦٦ ، ١٩٧٦	١/٣/١
٤١	أولويات المدن مليون نسمة فأكثر	١/٢/٣
٤٢	أولويات المدن من ١٠٠ ألف نسمة الى أقل من ٥٠٠ ألف نسمة .	٢/٢/٣
٤٣	أولويات المدن من ٥٠ ألف نسمة الى أقل من ١٠٠ ألف نسمة	٣/٢/٣
٤٤	أولويات المدن أقل من ٥٠ ألف نسمة	٤/٢/٣

بيان باللوحات

صفحة	لوحة رقم
٦	١ / ١
تطور نسبة سكان الحضر في الجمهورية في الفترة ١٩١٧ - ١٩٧٦	
١٣	١ / ٢ / ١
تطور نسبة سكان المدن حسب تصنيفها الى سكان الجمهورية في الفترة ١٩٦٠ - ١٩٧٦	
٥٥	١ / ٣
مدن مصر عام ١٩٧٦ (خريطة)	

تقديم :

لما كانت غالبية مدن الجمهورية ، ان لم يكن كلها ، مثقلة بالعديد من المشاكل الاجتماعية والاقتصادية ، ولما كان الامتداد العمراني لهذه المدن ينتشر انتشارا عشوائيا دون ما تخطيط او توجيه ، زاحفا على الاراضي الزراعية بما تمثله من أهمية استراتيجية لمصر ، وما ينجم عنه من آثار سلبية على بيئة هذه المدن .

ولما كانت الهجرة من الريف الى المدن تتم بصورة عفوية غير منظمة ، وما تركته من آثار سيئة ورهيبية على كافة المرافق والخدمات بهذه المدن .

فقد استلزم الامر ضرورة التصدي لحل كافة المشاكل التي تكاد ان تختنقها غالبية المدن المصرية . خاصة وان هذه المشاكل يزداد حجمها كلما مر الوقت دون ان توجد لها الحلول الجذرية الناجعة .

ولحل هذه المشاكل كان لا بد من وضع تخطيط متكامل لكافة مدن الجمهورية ، بهدف تحقيق تنميتها اجتماعيا واقتصاديا ، وتطوير وتحسين بيئتها ، بما يحقق في النهاية تحقيق الهدف المنشود ، وهو تطوير الانسان ، وتطوير حياته الى الافضل بما يحقق له حياة كريمة ولائقة .

مع الأخذ في الاعتبار في نفس الوقت ، تحقيق هدف قوى هام وهو : -

المحافظة على الأراضي الزراعية والاتجاه الى خلق محاور حضرية في الصحراء ، حيث أن زحف العمران العشوائي قد

استقطع نحو مليون فدان من أجود وأخصب أراضي وادي النيل ودلتاه في جمهورية مصر العربية ، مما حدا بالدولة الى اصدار قانون التخطيط العمرانى رقم " ٣ " لسنة ١٩٨٢ .

وتتولى الهيئة العامة للتخطيط العمرانى بمقتضى هذا القانون رسم السياسة العامة للتخطيط العمرانى ، واعداد خطط ومراجح التنمية العمرانية بالجمهورية .


وحيث أن مدن الجمهورية تبلغ فى الوقت الحالى ١٥٧ مدينة (باستثناء سيناء) ، من المتعذر تخطيطها جميعا فى آن واحد ، فقد كان لابد من وضع أولويات لتخطيط هذه المدن فى اطار فترة زمنية محددة ، طبقا لمعايير وأسس خاصة ترجح أولوية مدينة عن الأخرى .

وحيث أن التحضر فى الجمهورية ومعدلات النمو السكانى لمدنها تعتبر من المعايير والأسس الهامة فى دراسة عناصر وأسس تقييم أولويات تخطيط هذه المدن فقد راعت الدراسة بصورة متكاملة كافة الجوانب الخاصة بهذه المعايير والأسس بهدف وضع ترتيب أولويات تخطيط المدن بالجمهورية .

ونأمل أن تكون هذه الدراسة ، قد جاءت محققة للمهدف الذى قامت من أجله .

والله خير عون للجبيــــــــع . ٥٥٥

رئيس مجلس ادارة الهيئة


٨٤/١٢/٨
(مهندس ميشيل فؤاد جورجى)