

٢٣٥٩٥

دراسات جيوتكنيكية وإنشائية وتخطيطية
لمنطقتى منشأة ناصر والدويقة
بهضبة المقطم

HBRC

مركز بحوث الإسكان والبناء
Housing & Building National Research Center

Since 1954

D.2C173 - الإسكان و البناء



8632.1

التقرير الخامس : دراسة تحليلية تخطيطية لاستعمالات
الأراضى ومقترحات التنمية

مارس ١٩٩٤

D.
29 B 9

فريق العمل

- الإدارة والتنسيق والمتابعة

استاذ دكتور / محمد رامز

رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة لمركز بحوث الإسكان
والبناء والتخطيط العمراني

استاذ دكتور / ليلى احمد محرم

استاذ مساعد دكتور / سوزيت ميشيل عزيز

دكتور / هشام محمد جلال ابوسعده

استاذ الإسكان ورئيس قسم التخطيط العمراني

استاذ مساعد التحكم البيئي فى العمارة والتخطيط العمراني

مدرس باحث الإسكان والتصميم العمراني

- الدراسات العمرانية والمعمارية

استاذ دكتور / ليلى احمد محرم

استاذ مساعد دكتور / سوزيت ميشيل عزيز

دكتور / هشام محمد جلال ابوسعده

رئيس الفريق البحثي

مهندس / نعمات نظمى

مهندس / هشام رابح

مهندس / ناهد اليبارى

مهندس / طارق جمال

مهندس / مصطفى الشناوى

مهندس / محمد سويدان

مهندسون مشاركون:

مهندس / عماد الدين رضا مهندس / منى عزوز

المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

Housing & Building National Research Center

Since 1954

الإخراج والتنسيق على الحاسب الالى:

الاستاذ / وائل حلمى بانوب

قام بالتصوير الفوتوغرافى:

مهندس / مصطفى الشناوى



الصخرة الزبارة

دراسة تحليلية حول استعمالات الأراضي ومقترحات التنمية لمنطقتي منشأة ناصر والزبالين

مقدمة :

يعرض هذا التقرير ويهتم بمجالات الدراسات العمرانية والمعمارية ، مع تركيزه في المرحلة الأولى على النواحي التخطيطية ، بقصد توصيف وتوثيق الوضع الراهن لمنطقتي منشأة ناصر والزبالين . ويستهدف هذا التقرير في مجمله التوصل إلى مجموعة من المؤشرات الأولية - خلال دراسة تحليلية تخطيطية لاستعمالات الأراضي - الأمر الذي يساعد على تقديم صياغة عمرانية ومعمارية لمجموعة من مقترحات وبدائل تنمية المنطقة . وتستمد مرحلة الدراسات العمرانية والمعمارية (وتستكمل توجهها في ضوء مخرجات ونتائج الدراسات المتخصصة مثل : الدراسات المساحية والجيولوجية والمفاهيم الإنشائية والتي تمكن من تحديد المحددات الأساسية لمجالات الأمن والخطر (وثيقة الإرتباط بهضبة المقطم ، والحاكمة بشكل مبكر لبيان أهداف ومقترحات التنمية .

وعلى هذا النحو يمكن حصر تتابع خطوات وإجرائيات هذه الدراسة في أربعة محاور أساسية نفردها لكل منها قسم مستقل على النحو الآتي :

المحور الأول - التعريف بالموقع وأهداف ومجالات الدراسة ومناطق العمل .

المحور الثاني - المؤشرات التخطيطية والتصميمية التي تشير إلى ملامح وخصائص

المناطق محل الدراسة وتفيد في إستقراء الوضع الراهن .

المحور الثالث - المحددات الأولية لمجالات الأمن والخطر .

المحور الرابع - مقترحات التنمية وبدائل الحلول .

Since 1954

دراسة تحليلية حول استعمالات الأراضي
ومقترحات التنمية لمنطقتي منشأة ناصر والزباين

مكونات التقرير

مقدمة:

رقم	القسم الأول	الموقع والعلاقة بالنطاق العمرانى الحيوى
٣	١/١	الموقع وحدود منطقة الدراسة : محاور الاتصال والحركة
٤	٢/١	وصف منطقة الدراسة والأنشطة الرئيسية
٧	٣/١	المميزات العمرانية بمنطقة الدراسة أولا - منشأة ناصر ثانيا - منطقة الزباين ثالثا - منطقة الدويقة رابعا - منطقة التلال
رقم	القسم الثانى	دراسة تحليلية لتوثيق الوضع الراهن لمنطقتي منشأة ناصر والزباين
٨	١/٢	الرحلة الميدانية لمنطقتي الدراسة
١٩	٢/٢	توثيق الوضع الراهن لمنطقة منشأة ناصر
٢٠	٣/٢	توثيق الوضع الراهن لمنطقة الزباين
٣٢	٤/٢	المؤشرات التخطيطية والتصميمية
رقم	القسم الثالث	المحددات الأولية لمجالات الخطر: (التوصيف الجيوتقنى والانشائى)
٤٠	١/٣	محددات مجالات الخطر : الدراسات المتخصصة
٤٠	٢/٣	محددات الخطر : رؤيا عمرانية
رقم	القسم الرابع	مقترحات التنمية وبدائل الحلول
٤٨		محددات الدراسة
٤٩		مداخل الحلول
٥١		المرحلة الأساسية الضرورية
٥٥		بدائل الحلول
٥٥	١/٤	إعادة توزيع السكان بالمنطقة
٥٨	٢/٤	رفع الكفاءة العمرانية بالمنطقة
٦١	٣/٤	إستبعاد الأنشطة الملوثة للبيئة خارج المنطقة .
٦٣	٤/٤	إعادة تطوير القاعدة الاقتصادية ملحق - اللوحات التفصيلية للدراسة