

C ٢٥٤١



وزارة التعمير

والمجتمعات العمرانية الحديدة والاسكان والمرافق

الهيئة العامة

لمركز بحوث الاسكان والبناء والتخطيط العمراني

المقابر في مدينة القاهرة

HBRC

دكتورة / ليلى أحمد محرم

رئيس قسم التخطيط العمراني
المركز القومي لبحوث الاسكان والبناء
Housing & Building National Research Center

Since 1954

D,2C5: - الاسكان و البناء

D.

29



D.

2 C 5

يناير ١٩٨٨



8639.1

Handwritten notes in the bottom left corner.

٢٥٩١



وزارة التخطيط

والمجتمعات العمرانية الجديدة والإسكان والمرافق
الهيئة العامة

لمركز بحوث الإسكان والبناء والتخطيط العمراني

المقابر في مدينة القاهرة

HBRC

رئيسة / ليلى أحمد محرم

المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء
رئيس قسم التخطيط العمراني
Housing & Building National Research Center

Since 1954

يونيو ١٩٨٨

٢٥٩١

مداخل الدراسة :

تتبنى الدراسة عدة مداخل تحليلية تساهم فى فهم ومعالجة المشكلة التى تنظرها مناطق الجبانة فى مدينة القاهرة .

مدخل التحليل العمرانى والمعمارى :

على المستوى الثانى تحاول تلك الدراسة تحليل عمران وعمارة الجبانة فى وضعها الحالى من اجل تحديد المناطق المتدهورة والمناطق التى يجب الابقاء عليها والمناطق التى تحولت بالفعل لتصبح جزءا من الكتلة السكنية او تلك التى فى مرحلة تحول متقدمة ، رصد حالة المباني الاثرية والنسيج العمرانى المحيط بها وتحليله ودراسة امكانيات تنميته .

مدخل التحليل التاريخى :

على المستوى الاول تتطرق الدراسة لرصد المحددات التاريخية لمناطق المقابر " فى القاهرة وتحليل القوى التى ساهمت فى تشكيل عمرانها وعماراتها وتتبـع نشأتها ونموها بموازاة الكتلة العمرانية وتطور علاقتها بتلك الكتلة ولعـسـل المدخل التاريخى للتحليل يتيح الفرصة لفهم بعض الظواهر الحالية كوجود جـزر سكنية قديمة محصورة داخل نطاق الجبانة ونمو ظاهرة سكنى الاحواش على سبيل المثال .

خطة الدراسة :

المركز القومى لبحوث الاسكان والبناء
Housing & Building National Research Center
Since 1954

تنقسم خطة الدراسة الى الاجزاء التالية :

الدراسة العمرانية والمعمارية : المنظور التاريخى والوضع الحالى

تحديد النطاق الجغرافى لمناطق الجبانة .

نمو مناطق الجبانة بموازاة الكتلة العمرانية للمدينة .

تحليل علاقة الجبانة بالبيئة العمرانية المحيطة فى شكلها الحالى وفـسـى

تطورها وتحليل القوى المختلفة التى شكلتها : دينية - ثقافية - اسيية

اجتماعية .

تحليل:الوضع الراهن لكل منطقة على حدة .

- ✧ طبوغرافية المواقع .
- ✧ المحددات الطبيعية والتخطيطية .
- ✧ دراسة تحليلية للنسيج العمرانى .
- ✧ تحديد المناطق المأهولة .
- ✧ دراسة استخدامات الاراضى .
- ✧ حالات المبانى .
- ✧ محاور الحركة .
- ✧ الخدمات :تعليمية وتجارية وحرفية وخدمات البنية الاساسية .
- ✧ تحديد المبانى الاثرية ودراسة النسيج العمرانى المحيط بكل مبنى
- او ببعض المبانى التى سيتم اختيارها .

الدراسة المعمارية :

- ✧ تحديد انماط المقابر وتطورها .
- ✧ تحليل التكوين الداخلى والخارجى لبعض هذه الانماط .
- ✧ رصد التغيرات التى حدثت .

الدراسة السكانية :

Housing & Building National Research Center

Since 1954

- ✧ ابعاد مشكلة الاسكان فى القاهرة .
- ✧ انعكاسات مشكلة الاسكان على مناطق الجبانات فى الفترة المعاصرة .
- ✧ جذور ظاهرة السكن فى الجبانات وتطورها .
- ✧ خصائص سكان الجبانات .

من الجدير بالذكر ان المسوح السكانية اللازمة لدراسة وتحليل النقصانات

السابقة قد قامت بها جهتين :

تأتى هذه الدراسة فى اطار خطة هيئة بحوث الاسكان والبناء والتخطيط العمرانى للبحوث والدراسات الميدانية والتطبيقية . ولقد بدأت من قبل فى اطار التعاون ببيسن هيئة الابحاث والمركز الفرنسى للبحوث العلمية للتنمية والتعاون طبقا للاتفاق المبرم بين رئيسى المركزين . وتحدد رئيس فريق من كلا الطرفين .

الا أن البرنامج الموضوع لم يتم بسبب الاختلاف على بعض النواحي العينية وبرتوكول الاتفاق المبرم كان من نتاج توقيف البحث فى مرحله مبكره من الدراسة .

ولما كان البحث قد أدرج ضمن خطة الهيئة فلقد كان من الضرورى اتمامه بمجهود فردى من خلال ميزانية وامكانيات الهيئة واعضاء قسم التخطيط العمرانى بها وتتم الانتهاء من البحث سنه ١٩٨٨ ونشر بالهيئة .

المركز القومى لبحوث الاسكان والبناء
الفريق البحثى / دكتور مهندس / ليلي أحمد محرم
Housing & Building National Research Center
الباحث الرئيسى ورئيس الفريق
Since 1954

وقد تتابع على البحث أعضاء من قسم التخطيط العمرانى بالهيئة فى مرحلة البحث الميدانى والعمرانى .

صفحة	
١	مقدمة
٢	أهداف الدراسة
٣	مداخل الدراسة
٣	خطة الدراسة
٧	<u>الباب الأول : الخلفية التاريخية للمقابر</u>
٨	مقدمة
٨	١-١ أهمية المقبرة للإنسان المصري من الناحية الرمزية والعقائدية
١٠	١ - أهمية عقيدة البعث والخلود في بناء المقابر
١١	ب - تأثير نظام الحكم على بناء المقابر المصرية القديمة
١٢	٢-١ أنماط المقابر والتطور التاريخي لها في مصر
٤٣	٣-١ نشأة مناطق المقابر بالقاهرة وتطورها
	<u>الباب الثاني : التغيرات الاقتصادية والاجتماعية الحديثة وظاهرة سكنى المقابر فى</u>
٥٤	مدينة القاهرة
٥٥	مقدمة
٥٦	١-٢ سكنى المقابر فى مدينة القاهرة من خلال رؤية بناحية تاريخية مقارنة
٧٥	٢-٢ الدراسات الاجتماعية التى تناولت ظاهرة سكنى المقابر
١٨	٣-٢ التفسير المنطقي لظاهرة سكنى المقابر
٩١	<u>الباب الثالث : الدراسات العمرانية لمناطق المقابر بالقاهرة</u>
٩٢	مقدمة
٩٤	١-٣ تحديد مصادر البيانات وتجميعها
٩٦	٢-٣ الدراسات العمرانية
٩٦	٣-٣ منطقة الأمام الشافعى وما يحيط بها

صفحة

١١٢	منطقة باب الوزير والقرافة الشريطية	٤-٣
١٢٨	منطقة باب النصر	٥-٣
١٣١	خلاصة الدراسات العمرانية	٦-٣

الباب الرابع : البحث العملى والدراسات الميدانية التفصيلية

١٣٤	مقدمة	
١٣٤	البحث الميدانى واجراءاته واختيار العينات	١-٤
١٤٢	الدراسات التفصيلية لمناطق العينات	٢-٤
١٥٧	الدراسات المعمارية	٣-٤

الباب الخامس : الخلاصة والتناصح

	المراجع	
	ملحق - استمارة الاستبيان	

لقد ادى النمو السريع لمدينة القاهرة خلال الاربعين عام الماضية الى ظهور مشاكل عديدة ومتشعبة تتجاوز كل المحاولات لاحتوائها او حتى توجيهها ، وتمثل مناطق الجبانة حاليا احدى هذه المشاكل تتأثر فيها وتؤثر فيها نهرا للاعتبارات الاتيية :-

اولا : تحتل تلك المناطق حيز جغرافى متنوع يقع فى واد جاف عند سفح جبل المقطم ويقف حائلا دون توسع المدينة تجاه الشرق فى الوقت الذى تنمو فيه الكتلة العمرانية بشكل مضطرب على الارض الزراعية الخصبة فى الشمال والغرب

وفى ظل البحث عن الاراضى صالحة للبناء خارج الرقعة الزراعية وداخليا كردون المدينة بدأت الانظار تتجه الى مناطق الجبانة نظرا لتمتعها بمزايا متعددة : امتداد طبيعى للكتلة العمرانية ، قربها من محاور الحركة الرئيسية ، التدرج الطبوغرافى الذى يميزها مما يوحى بطول عمرانية متميزة - سهولة امداد المرافق اليها .

وبالتالى فقد اصبحت تلك المناطق تشكل بؤرة صراع وعلامة استفهام كبيرة فقد اثبتت فى الاشهر الماضية تساؤلات عديدة حول مستقبلها وكيفية استغلالها هل يتم نقلها وانتهى ام تحول الى مناطق سكنية فيزداد بالتالى التكديس فى العاصمة ؟ ام تحول الى مناطق خضراء فتصيح الرئة التى تتنفس من خلالها القاهرة ؟ الا ان الاجابة على تلك التساؤلات او بلورة احدى وجهات النظر المطروحة لا يمكن ان تتم الا اذا ارتكزت على دراسة متخصصة .

ثانيا : تحتوى مناطق الجبانة على ثروة معمارية ترجع الى العصور الفاطمية والايوبية والمملوكية - تمثل كم غير قليل من الاضرحة والخنفساوات والمساجد والمدارس والربوع والاسبله والابواب بالاضافة الى المقابر المعاصرة للملوك والامراء وافراد الطبقة الحاكمة والاشرياء ومعظم هذه الاثار موجوده فى بيئة عمرانية متدهورة ان لم يكن قد اصابها التدهور جزئيا او كليا .

ثالثا : بدأت مناطق الجبانة تجتذب شرائح مختلفة من السكان الذين لا يستطيعون