

مسابقة تصميم الإسكان الأخضر منخفض التكاليف

تتبنى الدولة للمرة الأولى برنامجاً وطنياً للإسكان يركز على ممارسات البناء الأخضر في وحدات الإسكان التي يتم إنشاؤها، الأمر الذي من شأنه مردود إيجابي على البيئة في مصر، وكذا على المستوى المعيشي للأسر ذات الدخل المحدود؛ ويسعى البرنامج الوطني للإسكان إلى التيسير على الأسر محدودة الدخل وتمكينهم من الحصول على وحدات سكنية خاصة بهم، بما يحقق لهم المزيد من الاستقرار، ويُعززُ من مستوى معيشتهم، بالتوازي مع اتجاه الدولة للتصدي للتغيرات المناخية، وذلك من خلال ممارسات البناء التي تتميز بالكفاءة في استخدامها للطاقة، وكونها صديقة للبيئة. هذا في إطار جهود الدولة من أجل دمج الاعتبارات المناخية ضمن مبادراتها الإنمائية المختلفة، وبرامج الإسكان مثل برنامج "سكن كل المصريين" الذي يهدفُ إلى توفير مساكن بتكلفةٍ يسيرة لنحو مليون أسرة من محدودي الدخل، والذي يعتبر، أول مبادرة وطنية في مصر لتشجيع البناء الأخضر وعلى المستوى الأقليمي أيضاً.

موضوع المسابقة

تهدف المسابقة الي تقديم نماذج سكنية بحلول وخيارات تصميمية مبتكرة ومتنوعة لعمارة سكنية خضراء على أن تكون تلك المقترحات التصميمية تراعي كفاءة توزيع عناصر المسكن الداخلية، وكذلك تنسيق الفراغات الخارجية واستغلالها، ومتطلبات العمارة الخضراء. وتتضمن التصاميم نماذج سكنية بمعايير ومواصفات تختلف عن مشروعات الإسكان التقليدية لتكون نواة لبرنامج المشروع السكني المستهدف والمقرر تنفيذه. بشكل يعزز من فرص التنمية الحضرية المستدامة المتوائمة مع ظروف البيئة المحيطة وتقليل التغيرات المناخية المتوقعة التي يشهدها العالم في الوقت الحالي. وذلك وفقاً للشروط الواردة بكراسة الشروط المرجعية للمسابقة.

معايير التقييم

1. الأداء البيئي للنماذج المقدمة، يجب تحديد مدى تحسين الأداء البيئي المستهدف للمشروع في المحاور الثلاثة (الطاقة والمياه ومواد البناء) علي ألا تقل نسبة التوفير في كفاءة الطاقة و المياه ومواد البناء عن (20%) مقارنة بنماذج مشروع سكن لكل المصريين الذي يقدمها الصندوق حالياً لتحسين الكفاءة في كل فئة. (مرفق النماذج الحالية وتكلفة الوحدة السكنية) علي أن يتم تقديم الحسابات التي توضح ذلك و يفضل إستخدام برامج المحاكاة الخاصة بذلك و يمكن الإستعانة بالمنصات العالمية مثل منصة إيدج <https://edgebuildings.com> / أو ما يشبهها.
2. جدوي إقتصادية مبدئية للمشروع توضح التكلفة الإقتصادية للوحدة السكنية الخضراء منخفضة التكاليف مقارنة مع الوحدة السكنية التي يتم تنفيذها حالياً، والتي تقدر تكلفتها بـ495 ألف جنيه مصري و يفضل توضيح معدل الإستراداد كلما أمكن.
3. الفكرة التصميمية والابتكار في صياغة وكيفية تحقيقه.
4. تحقيق كفاءة تصميم وجودة الفراغات الخارجية ومراعاة الإحتياجات الإجتماعية.
5. مرونة التصميم بما يلبي الإحتياجات المختلفة للمستخدمين.
6. الكفاءة في الاستخدام الأمثل لقطعة الأرض بما يراعي قوانين البناء والإشرطات البنائية.
7. استخدام نظم إنشاء اقتصادية، ومتوافقة مع الكودات الفنية للبناء بجمهورية مصر العربية.

الجهات المستهدفة

المسابقة مفتوحة لكل من الجامعات والمؤسسات التعليمية والمراكز البحثية والمكاتب الاستشارية فقط وغير مسموح للأفراد بالاشتراك في المسابقة ، علي ان تتقدم كل جهة بمقترح واحد فقط للمسابقة.

أعضاء لجنة التحكيم

رئيسا	الرئيس التنفيذي صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري	أ.د. مي عبد الحميد
مقرر اللجنة	رئيس مجلس إدارة المركز القومي لبحوث الإسكان و البناء مدير معهد بحوث العمارة و الإسكان و رئيس لجنة التصميم المستدام بالمجلس المصري للبناء الأخضر، و المشرف علي وحدة البيئة بالصندوق	أ.د. محمد مسعود أ.د. هند فروح
	أستاذ بكلية الهندسة - جامعة القاهرة، و عضو مجلس إدارة الصندوق	أ.د. سحر عطية
	أستاذ بكلية التخطيط الإقليمي والعمراني - جامعة القاهرة الجامعة الأمريكية بالقاهرة	أ.د. عباس الزعفراني أ.د. خالد طرابية



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس الإدارة المركزية لدراسة المشروعات - هيئة
المجمعات العمرانية الجديدة
الاتحاد الدولي الأفريقي لتمويل إسكان AUHF

د. اشرف حسين

Allan Mutuma Gitonga

البرنامج الزمني

طرح كراسة الشروط المرجعية للبيع مع مجموعة المرفقات وبداية استقبال الاستفسارات عبر البريد الالكتروني	2023/10/8
آخر موعد لاستقبال استفسارات المشترين	2023/10/ ١٦
آخر موعد للرد على جميع الاستفسارات المرسلة.	2023/10/٢٣
تسليم المشروع للأمانة الفنية بمقر المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء	2024/1/١٥ 2024/1/١٦
افتتاح معرض الأعمال المشتركة، بحدث عام يتم تغطيته إعلامياً وإعلان النتيجة وتوزيع الجوائز.	2024/2/12

جوائز المسابقة

- الجائزة الأولى : درع تكريم وجائزة مالية وقدرها مائتان ألف جنيهاً مصرياً
- الجائزة الثانية : جائزة مالية وقدرها مائة ألف جنيهاً مصرياً
- الجائزة الثالثة : جائزة مالية وقدرها خمسون ألف جنيهاً مصرياً
- جوائز تشجيعية : تمنح للمشروعات المتميزة طبقاً لقرار لجنة التحكيم

التسجيل

- يتم التسجيل بالمسابقة عن طريق استمارة التسجيل الالكترونية الموضحة على كل من:
- الموقع الرسمي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري
 - الموقع الرسمي للمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء.
- لمزيد من المعلومات يمكن التواصل علي البريد الالكتروني التالي: GreenHC@mff.gov.eg - أو مسح الكود الالكتروني