



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



CMPPI

Contract Management Professional Program

Housing and Building National Research Center

اتصل بنا

Tel: 37628796

WhatsApp: 01226093070

Email: cpmri@hbrc.edu.eg

Web.: www.hbrc.edu.eg/

87 Tahrir Street, Dokki, Giza, Egypt





مقدمة:

- يقدم المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء HBRC شهادة CMPP الجديدة للبرنامج الاحترافي لإدارة العقود.
- يستهدف هذا البرنامج العاملين في مجال صناعات البناء والنفط والغاز المهتمين بتنمية وعيهم في إدارة العقود، بما في ذلك المهندسين والمحامين والمتخصصين في المشتريات.
- يقدم البرنامج ثلاثة مستويات من الشهادة: المستويات الأساسية والمتقدمة والخبيرة.
- متاح اختيار المشارك الحصول على شهادة في مستوى واحد أو أكثر حسب خبرته وأهدافه المهنية.
- سيتم تقديم الدورات من قبل خبراء دوليين.

خريطة دورات CMPP:

(FU-103) إدارة المخاطر.	(FU-102) تقنيات تخطيط ومراقبة المشروع.	(FU-101) القوانين ذات الصلة بالعقود.	(FU-100) أخلاقيات المهنة لمهندسي العقود.	المستوى الأساسي
(AD-203) الحلول البديلة لفض المنازعات.	(AD-202) المطالبات والمنازعات فى مشروعات التشييد و البناء.	(AD-201) النماذج القياسية للعقود (FIDIC، EPC ، .. إلخ).	(AD-200) الأدلة الدولية لعمل المناقصات طبقا لمتطلبات البنك الدولي.	المستوى المتقدم
(EX-303) التحكم فى مشروع أطروحة صغيرة	(EX-302) ورشة عمل الصياغة القانونية والمطالبات.	(EX-301) تقنيات تحليل التأخير.	(EX-301) استراتيجية الشراء وخارطة الطريق للعقود.	مستوى الخبراء

مستويات الشهادات المهنية

محتوى الدورة:

- المصادر القانونية للالتزام ، قانون الإثبات ، والمسؤوليات (FU-101).
- مسؤوليات صاحب العمل والمهندس والمقاول.
- مقدمة في القانون المدني "قانون التعاقد".
- نظرية ومصادر الالتزامات.
- النتائج وقواعد الالتزامات.
- انتقال الالتزامات.
- إنهاء الالتزامات.
- إثبات الالتزامات.
- نظرية العقود.
- قانون الإثبات.

تقنيات تخطيط ومراقبة المشروع (FU-102):

- هيكل تجزئة العمل.
- الموازنة بين الوقت و التكلفة.
- التحكم في المشروع (الوقت - التكلفة).
- تقنيات الشبكة.
- تحميل الموارد والتسوية.
- تقييم أداء المشروع.
- تحليل التدفق النقدي.
- PERT ، مخطط CPM ومخطط جانت.
- نظام إدارة القيمة المكتسبة.

إدارة المخاطر Risk (FU - 103):

- مبادئ وأهداف إدارة المخاطر.
- مناهج لتحديد المخاطر.
- مسؤوليات إدارة المخاطر.
- توزيع المخاطر في عقود البناء.
- احتمالية المخاطر وتأثيرها.
- اعتبارات تقييم المخاطر.
- أنظمة تصنيف المخاطر.
- الاستجابة ورصد المخاطر.
- توثيق إدارة المخاطر.

المستوى الأساسي:

أخلاقيات المهنة لمهندسي العقود.	(FU-100)
القوانين ذات الصلة بالعقود.	(FU-101)
تقنيات تخطيط ومراقبة المشروع.	(FU-102)
إدارة المخاطر.	(FU-103)

الأهداف:

- 1- تحديد الالتزامات الرئيسية لجميع الأطراف.
- 2- إدخال القوانين المصرية المتعلقة ب "البناء والمقاولات".
3. تحديد الالتزامات الرئيسية لجميع الأطراف.
4. شرح تقنيات تخطيط ومراقبة المشروع.
5. تحديد الأنشطة والخطوات الرئيسية لإدارة العقود.
- 6- إعداد مهندس عقود يتعامل مباشرة مع المشاريع الوطنية.

الفئة المستهدفة:

- طلاب / خريجين جدد في جميع المجالات الهندسية المشاركة في "التجارية وإدارة المشاريع".
- محترفو صناعة البناء الذين يسعون إلى تحويل مهنتهم إلى إدارة العقود.
- المهندسين الذين يشاركون في مشاريع القطاع العام أو مع الكيانات الدولية.
- الأفراد الذين يسعون للحصول على المعرفة بالقوانين المختلفة التي تحكم مشروعات البناء في السوق المصري.

دعاوى ونزاعات البناء (AD-202)

- مقدمة وتعريف المطالبات.
- المطالبات المتعلقة بتكوين العقد.
- المطالبات الناشئة عن الوثائق.
- المطالبات المتعلقة بتنفيذ الأعمال.
- المطالبات المتعلقة بتوفير المدفوعات.
- المطالبات المتعلقة بالتأخير.
- مطالبات التكلفة المتعلقة بالوقت.

حلول المنازعات البديلة (AD-203):

- الحلول البديلة لفض المنازعات.
- تفاوض.
- وساطة.
- مجالس المنازعات (DAB).
- اتفاقية التحكيم وأثرها القانوني.
- تشكيل هيئة التحكيم.
- إجراءات التحكيم.
- قرار التحكيم.
- إبطال حكم التحكيم.
- دعوى.

(AD-200)	الأدلة الدولية لعمل المناقصات طبقاً لمتطلبات البنك الدولي.
(AD-201)	النماذج القياسية للعقود (EPC، FIDIC، EPC، .. إلخ).
(AD-202)	المطالبات والمنازعات في مشروعات التشييد و البناء.
(AD-203)	الحلول البديلة لفض المنازعات.

محتوى الدورة:

- المبادئ التوجيهية الدولية في المناقصات (البنك الدولي ، AFD) ، (AD-200)
- إرشادات البنك الدولي.
 - مقارنة إرشادات AFD و KFW .
 - منهجية التأهيل المسبق.
 - التعبير عن الاهتمام «EOI» .
 - تقييمات ما قبل العطاء.
 - عملية تقديم العطاءات.
 - تعليمات للاستشاريين / مقدمي العطاءات / الموردين.
 - العطاءات التنافسية الدولية والمحلية.
 - تقييم واختيار العطاءات.
 - دراسات الحالة.

النماذج القياسية للعقود (FIDIC EPC)، (AD-201)

- كتاب FIDIC الأحمر: منهج تفسيري موجه للحالة.
- النظم القانونية الدولية.
- أنواع عقود البناء.
- المخاطر في صناعة البناء.
- النماذج القياسية للعقد و FIDIC.
- مقدمة في الدعاوى والنزاعات والتحكيم.
- تأمين البناء والتأمين ضد المسؤولية المهنية
- الأضرار اللاحقة ..

إستراتيجية المشتريات وخارطة الطريق للعقود (EX-301)

- المناقصات وأساليب التعاقد والاستراتيجيات.
- أساسيات الشراء التي تحتاج إلى معرفتها.
- مقدمة في المصادر الاستراتيجية.
- مفاوضات المشتريات الفعالة.
- تحليل التكلفة / السعر.
- تحديد احتياجات العمل.
- القضايا التجارية
- المشاركة في السوق
- البيئة والاستدامة والآفاق الاجتماعية في المشتريات
- تطوير المواصفات.
- اصنع او اشترى؟
- مصفوفة التوريد
- مناقصة الإجراءات المشتركة.
- مفاوضات تجارية فعالة

تقنيات تحليل التأخير (EX-302)

- شرح للمصطلحات الشائعة المستخدمة في صناعة المطالبة.
- الفرق بين المسار الحرج والمسار الأطول.
- نظرة عامة على الأنواع المختلفة لتقنيات تحليل التأخير.
- دراسة حالة: دراسة متعمقة للتقنيات الرئيسية لتحليل التأخير.
- نصائح وحيل تطبيقات تحليل Windows المتقدمة.
- كيفية اختيار أنسب تقنية تحليل التأخير.

(EX-301)	استراتيجية الشراء وخارطة الطريق للعقود.
(EX-302)	اتقنيات تحليل التأخير.
(EX-303)	ورشة عمل الصياغة القانونية والمطالبات.
	(التحكم في مشروع أطروحة صغيرة)

أهداف:

- تحديد كيفية إعداد المطالبات.
- مشاركة بعض قضايا المطالبات الحقيقية للمهندسين ليكون لديهم معرفة واسعة في مجال المطالبات.
- تحديد بعض التقنيات والاستراتيجيات للمهندس ليصبح متخصصًا في المشتريات.
- كيفية التفاوض بشكل فعال مع الموردين.
- كيفية اختيار أنسب تقنية تحليل التأخير.
- التعرف على كيفية إعداد مطالبة باستخدام تقنيات تحليل التأخير.

الفئة المستهدفة

- المهندسين الذين يقومون بإعداد جميع أنواع المطالبات.
- مهندسو ومتخصصو مشتريات القطاع الحكومي / الخاص.
- محكمين في قطاعي التشييد والنفط والغاز.

عن المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء HBRC:

مركز أبحاث حكومي له دور رائد في تعزيز أداء قطاع البناء والإسكان والتنمية الحضرية في مصر، حيث يجمع 11 معهدًا لدعم مجال البناء والإسكان والتشييد، وهو مسؤول عن إعداد وإصدار الكودات الهندسية وتوجيه صناعة البناء في مصر. شروط التخطيط والبناء، ويقدم خدمات استشارية موثوقة للشركات الحكومية والخاصة العاملة في صناعة البناء، وتهدف إلى بناء القدرات في المجال الهندسي في مصر، كما يستضيف المؤتمرات والمعارض الدولية لإتاحة الفرصة للاعبين الرئيسيين في الصناعة للالتقاء.

التسجيل وطريقة الدفع وسياسة الاسترداد 2022-2023:

PROGRAM LEVEL	COURSE CODE	COURSE NAME	LEC.	BEGINNING DATE	PRICE
(1) CMPP Fundamental	(FU-100)	Code of Ethics to Contracts Engineers	1	3/9/2022	
	(FU-101)	Legal Considerations & Contracts' related Laws.	8	10/9/2022	3000
	(FU-102)	Project planning & control techniques.	8	8/10/2022	3000
	(FU-103)	Risk Management.	8	5/11/2022	3000
HOLIDAY for 2 WEEKS [for registration of the second level]				3/12/2022 to 16/12/2022	
(2) CMPP Advanced	(AD-200)	International Guidelines in Tendering process World Bank	8	17/12/2022	3500
	(AD-201)	Standard forms of contracts (FIDIC, EPC,...etc)	8	14/1/2023	3500
	(AD-202)	Construction Claims & Disputes.	8	11/2/2023	3500
	(AD-203)	Alternative Dispute Resolution.	8	11/3/2023	3500
HOLIDAY for 2 WEEKS [for registration of the third level]				8/4/2023 to 21/4/2023	
HOLIDAY for 1 WEEK [for Eid el Fitr]				22/4/2023 to 28/4/2023	
(3) CMPP Expert	(EX-301)	Procurement strategy and roadmap to contracts.	8	29/4/2023	4000
	(EX-302)	Delay analysis techniques.	8	27/5/2023	4000
	(EX-303)	Legal Drafting and Claim Workshop.	2	24/6/2023	4000
		Cap Stone (mini thesis project control)			

للتسجيل :

استخدم هذا الرابط: course.hbrc.edu.eg

طريقة الدفع:

استخدام بطاقة الائتمان في المركز

ملاحظة:

- يوجد عرض خصم 10% للمجموعات التي تزيد عن خمس متدربين.
- يحصل المتدرب الذي يكمل المستويات الثلاثة بشكل مستمر على خصم 10% على رسوم دورات المستوى الثالث.
- يمكن للمتدرب تخطي المستوى الأساسي إذا قدم إثبات على حصوله على تدريب سابق أو لديه خبرة سابقة في نفس المواضيع.

Consultant Profile



Prof. Sami M. Fereig

| BSc [Hons], MASc, PhD, LL.M [Construction Law], PEng, PMP, FASCE, FPMCOS

Summary of Professional Experience:

- Has over 55 years of civil engineering experience in contract management and dispute resolution
- Lead instructor of Certificate Program in Conflict and Dispute Management at Conrad Grebel University College at University of Waterloo from 2002 to 2016
- Professor of civil engineering at Kuwait University for 28 years
- Visiting professor at universities in the UK, North America and Japan
- Actively involved in construction contract administration training and project management dispute resolution



Prof. Tarek Attia

Summary of Professional Experience:

- Professor of Construction Engineering and Management, Ph.D. Degree, North Carolina State University, Raleigh, USA. Engineering Code Development: The Egyptian Construction Project Management Code, Green Pyramid Rating System – GPRS for rating sustainable buildings in Egypt, Operation and Maintenance Code for Public and Historical Buildings of Egypt.
- Project Manager, National Strategy for CDW Management for Egypt (2019), National Solid Waste Management Program – NSWMP, GIZ, Egypt
- Project Director (2016), Implementation of Project Management Unit – PMU for the Ministry of Municipalities and Rural Affairs (MOMRA), KSA
- Project Director (2014), Implementation of Project Management Office (PMO) for Makkah Municipality, Khatib & Alami Consultants.



Prof. Manal S. Abdelhamid

Summary of Professional Experience:

- Dr. Manal S. Abdelhamid is a project and construction management professor with 30 years' experience in civil engineering, establishment of quality management systems, professional training, and academic research.
- The research interests include quality and environmental management systems, human resource management, facility management, solid waste management and sustainable development.
- Dr. Abdelhamid is the former Head of Construction Engineering and Project Management Institute and a professor in the Housing and Building National Research Center (HBRC) at Cairo. Dr. Abdelhamid is a main committee member of number of Egyptian codes.
- Dr. Manal Abdelhamid obtained Her Master from Northern Illinois University, USA and her Ph.D. in Construction Engineering and Management from Helwan University, Egypt in 2003.

Consultant Profile



Prof. Akram Hassan

Summary of Professional Experience:

- Business Administration and Projects Professor (HBRC-Egypt)
- Member of the Project Management Institute
- Member of the International Institute for Business Analysis, The Institute of Chartered Financial Analysts, Member of save Institute for Value Engineering, The Chartered Institute of Arbitrators and the Saudi Council of Engineers
- Project Management Professional, Risk Management Professional, Partnership and privatization projects and Change Management, Smart Entrepreneurial Growth Accreditation certificate



Dr. Emad S. Bakhom

Summary of Professional Experience:

- Dr. Emad S. Bakhom is an Associate Professor in Construction Project Management. He has been working at National Research Centre (NRC) since 2003, and at Nile University since 2019.
- Dr. is working at ORASCOM company and Egyptian Consultants for Project Management (ECPM) since 1999. He participated in many huge construction projects inside and outside Egypt (
- Dr. Emad completed his Ph.D. at University of Southampton, UK, and earned his B.Sc. in Civil Engineering in 1996 from Cairo University,
- Dr. Emad has been working as a lecturer for several courses in construction management. The taught courses related to contracts & laws are:
 - Legal Issues in construction
 - Contracts and Commercial Management
 - Introduction to Management, Practice & Law.



Eng. Ahmed Saleh Mokhtar

| *PMP, PMI-RMP, Certified Construction Management Consultant*

A Project Management and Construction Management Expert with 33+ years of experience.

He has managed the setup and implementation of several PMOs for government, real-estate, and telecom sectors in KSA and Egypt including the methodologies for Portfolio, Program, Project, and Construction Management.

Summary of Professional Experience:

- Senior Consultant and Trainer with regional and international training providers.
- Consulting Director and the Technical Board Member in a Project Management Company.
- Director of Project Management Division in a Project Management Company
- Proposals and Contract Engineer for several industrial and residential construction projects in Germany.
- Research Assistance, Housing and Building Research Center

Consultant Profile



Eng. Tarek Mansour

Summary of Professional Experience:

- 10 Years of Experience in EPC & Construction contracts/Claims Management in Oil & Gas.
- Managed Contracts worth more than USD 5 Billions.
- Drafted Settlement Agreements worth more than USD 50 Millions
- Master of Science in Mechanical Design and Production Engineering from Cairo university.
- Associate of Chartered Institute of Arbitrators “ACI Arb”.
- Contract manager for loans and funds gas agreement at Egyptian Gas Sector.
- Worked as Functional Contract Manager “ERC Project” at GS Engineering & Construction company for refineries factories establishment.
- Worked as Senior Contract Management at International Program Funded from European Development Partners for Infrastructure projects.



Eng. Mohamed Ibrahim Farrag

| B.SC, LL.M, M.Sc, MBA, P30, PSP, PMP, CLAC

Summary of Professional Experience:

- Over 20 years' experience in Contracts administration / Projects controlling/ Planning and scheduling for a lot of mega projects across Egypt, KSA, Yemen, Sudan and Tunis.
- Master Degree in Civil Engineering - Construction management- , Helwan University.
- Master of Business Administration MBA, the International Business School of Scandinavia IBSS.
- Bachelor of Laws (LLB) – Cairo University.
- Professional Program Arbitration Diploma – Ain Shams Law Arbitration Center.
- Professional Program In Contractual & Legal Aspects In Construction Industry CLAC– The American University In Cairo (AUC).
- CMP Diploma (Contract Management Professional) – The Arab Center for Arbitration.
- Arbitration Diploma (ARBX) – The Arab Center for Arbitration.
- Professional Program in Fidic Contracts – The Arab Center for Arbitration.
- All Fidic Modules (1-2-3-4-5-6-0)-Fidic Academy.
- Professional Certificates in project management, Planning & scheduling, PMO (PMP, PSP, P30 etc.).
- Freelancer instructor in project management, planning software, primavera, cost control, contracts and claims.