

المستندات المطلوبة للمشروعات

للعرض على لجنة مراجعة المشروعات متعددة الأغراض

المستندات المطلوب تقديمها للعرض على لجنة مراجعة المشروعات متعددة الأغراض
علي أن يتوافر بالقائم إشتراطات المادة ١٢٤ مكرر والمادة ١٢٦ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء
رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

١- <u>المستندات العامة ومنها :-</u>
١-١ صورة من بيان صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية والأشترطات البنائية .
٢-١ عدد (٢) نسخة من دراسة التأثيرات المرورية للمشروع .
٣-١ نسخة إلكترونية بصيغة الأوتوكاد لجميع اللوحات.
٤-١ تقرير فنى خاص باستراتيجية اعمال مكافحة الحريق (Fire Strategy) كما هو موضح بالمرفق رقم (١) .
٢- <u>اللوحات المعمارية والتخطيطية :-</u>
٢-٢ لوحة للموقع العام مبينا عليه الشوارع والمناسيب امام مداخل ومخارج المشروع والجراجات ان وجدت بمقياس رسم مناسب .
٣-٢ موقع المبانى موضحا عليها علاقة مداخل ومخارج المشروع بالموقع وعروض الشوارع والارصفة المحيطة بموقع المشروع بمقياس رسم لا يقل عن ١/٥٠٠ .
٤-٢ المساقط الافقية بمقياس رسم لا يقل عن ١/٢٠٠ ويفضل ١/١٠٠ موضحا عليها الاتي:-
٤-٢-١ اجمالى مسطح كل دور وكذلك مسطح كل استخدام على حده .
٤-٢-٢ المحاور الرئيسة والابعاد الخارجيه والداخليه للفراغات .
٤-٢-٣ المناسيب المعمارية لكل مستوى .
٤-٢-٤ ابعاد السلالم والمخارج والطرق والمنحدرات وعروضها وميولها .
٤-٢-٥ فواصل الحريق للمساحات الكبيرة والاستخدامات ذات الخطورة كالمخازن وغرف الكهرباء والغلايات وغيرها .
٥-٢ القطاعات والواجهات موضحا عليها :-
١-٥-٢ القطاعات الرأسية موضحا عليها الادوار والارتفاعات ومناسيبها وخاصة في الاماكن التي يتغير فيها المنسوب .
٢-٥-٢ مسطح الفتحات بالواجهات .

٢-٥-٣ المناسب موضح عليها الارتفاع الصافي لكل طابق .
٣- الأعمال الصحية : (التغذية بالمياه والصرف) :
٣-١ بيان كيفية التخلص من مياة مقاومة الحريق بالبدرومات مع بيان سعة مضخات نزح المياة ان استخدمت .
٣-٢ خزانات المياه السفلية والعلوية وبالادوار المختلفة ،ان وجدت، ميينا عليها المساحة وسعة الخزانات بالنسبة لكميات مياه الشرب وكميات مياه الحريق وكذلك بيان طلبات التغذية وقدرتها.
٤- اعمال التهوية وسحب الدخان :-
٤-١ مخططات للمساقط الافقية لمسارات اعمال سحب الدخان وتضغيط ممرات الهروب والتغذية بالهواء النقي لمنظومة سحب الدخان.
٤-٢ مخططات جداول اداء المعدات والمهمات المستخدمة بمنظومة التهوية وسحب الدخان والتغذية بالهواء النقي .
٤-٣ مخططات التحكم والتشغيل والمتابعة اثناء التشغيل النمطى واثناء الطوارئ .
٤-٤ النوات الحسابيه الخاصه بتضغيط سلالم الطوارئ ومساعد رجال الدفاع المدني ان وجدت
٤-٥ النوات الحسابية لمنظومات سحب الدخان اثناء الحريق والتغذية بالهواء النقي.
٥- لوحات الكهرباء بمقياس رسم لا يقل عن ١٠٠/١ موضحا عليها الآتى :-
٥-١ محطة الكهرباء موضحا بها توزيع المحولات والمولدات (إن وجدت) وشبكة الكابلات .
٥-٢ تفاصيل صواعد شبكات الانارة والقوى موضحا عليها الاحمال المختلفه و تفاصيل لوحات التوزيع و سعة و أنواع القواطع المختلفه و سعة المحولات و مقاسات و أنواع الكابلات و سعة تيار القصر.
٥-٣ تفاصيل لوحات تغذية المعدات الميكانيكية موضحا عليها الاحمال المختلفه ونوع بادئ الحركة لكل معدة و مقاسات و أنواع الكابلات.
٥-٤ جداول لوحات التوزيع الكهربائيه.
٥-٥ مساقط افقيه لتوزيع نظام الاضاءة والقوى الكهربائيه و تغذية المعدات الميكانيكية و مسارات الكابلات.
٥-٦ النوته الحسابية لاعمال الكهرباء و حسابات المولدات والحمل الاقصى و تيار القصر للمشروع موضحا المعاملات المختلفه المستخدمة.
٥-٧ شبكة الكشف والانذار عن الحريق موضحا توزيع الاجهزة على المساقط الافقيه للمبنى وعلاقتها بالانظمة الاخرى
٥-٨ مخطط السبب و النتيجة (Cause & Effect Matrix) لأجهزة الأنداز عن الحريق و علاقتها



بمنظومة التهوية و التكييف و أجهزة التحكم فى الدخان و باقى الأنظمة المختلفة.
٥-٩ مواصفات أعمال الكهرباء و الكشف والانذار عن الحريق .
٥-١٠ الدراسات الخاصة بالمصاعد الكهربائية والهيدروليكية
٦-أعمال مكافحة الحريق موضحا عليها الآتى :-
١-١ المخططات الافقية والتخطيطية لانظمة مكافحة الحريق (الرشاشات - الطفايات - الخرطوم - الغازات المخمدة - الفوم الرغويالخ)
١-٢ المخططات الافقية والتخطيطية لغرفة المضخات وخزانات مياة مكافحة الحريق بالادوار المختلفة ان وجدت .
١-٣ قدرات مضخات مياة مكافحة الحريق .
١-٤ رسم دايجرامى (Riser Diagram) لشبكات الإطفاء المختلفة .
١-٥ النوات الحسابية لاعمال مكافحة الحريق (مياة - غازات خامدة - فوم -.....الخ).
١-٦ النوات الحسابية لسعة خزانات مياة مكافحة الحريق .
١-٧ الحسابات الهيدروليكية لسعة وقدرة مضخة مياة مكافحة الحريق والرفع الخاصة بالمضخة .

مرفق (١)

محتويات التقرير الفني الخاص باستراتيجية الحريق (life safety report- Fire Strategy)

يجب ان يحتوى تقرير الحماية من الحريق وحماية الارواح على تلك العناصر ولكن يمكن للخبير ان

١. وصف المشروع والتعريف به.
٢. مفهوم تصميم السلامة من الحريق .
٣. امكانية الوصول الى محركات اجهزة مكافحة الحريق وخطة إخلاء المبنى شامل حسابات أزمنة الاخلاء واتجاهتها.
٤. مسالك الهروب وشاملة حسابات المخارج ومنافذ الصرف وممرات الهروب.
٥. احتياطات مقاومة الحريق للعناصر الانشائية .
٦. التحكم وطرذ الدخان والادخنة السامة.
٧. انظمة مكافحة الحريق
٨. نظام انذار الحريق .
٩. مصدر طاقة طوارئ .
١٠. اضاءة الطوارئ .
١١. نظام الاتصال الصوتى للطوارئ .
١٢. نظام صوتى ذو اتجاهين
١٣. مصعد الطوارئ .
١٤. المناطق ذات الخطورة .
١٥. Fire Scenario سيناريوهات الحرائق المحتملة.
١٦. ادارة الحماية من الحريق وامكانية وصول سيارات الاطفاء.
١٧. الخلاصة /الاستنتاج .



المركز القومي لبحوث الإسكان و البناء
Housing & Building National Research Center
معهد التدريب والدراسات الحضرية للمشروعات
Urban Training & Studies Institute

يضيف او يعدل فى محتوياته ليتناسب مع طريقه العرض :-